

Lageplan



* Die Visualisierung kann Sonderwünsche enthalten !



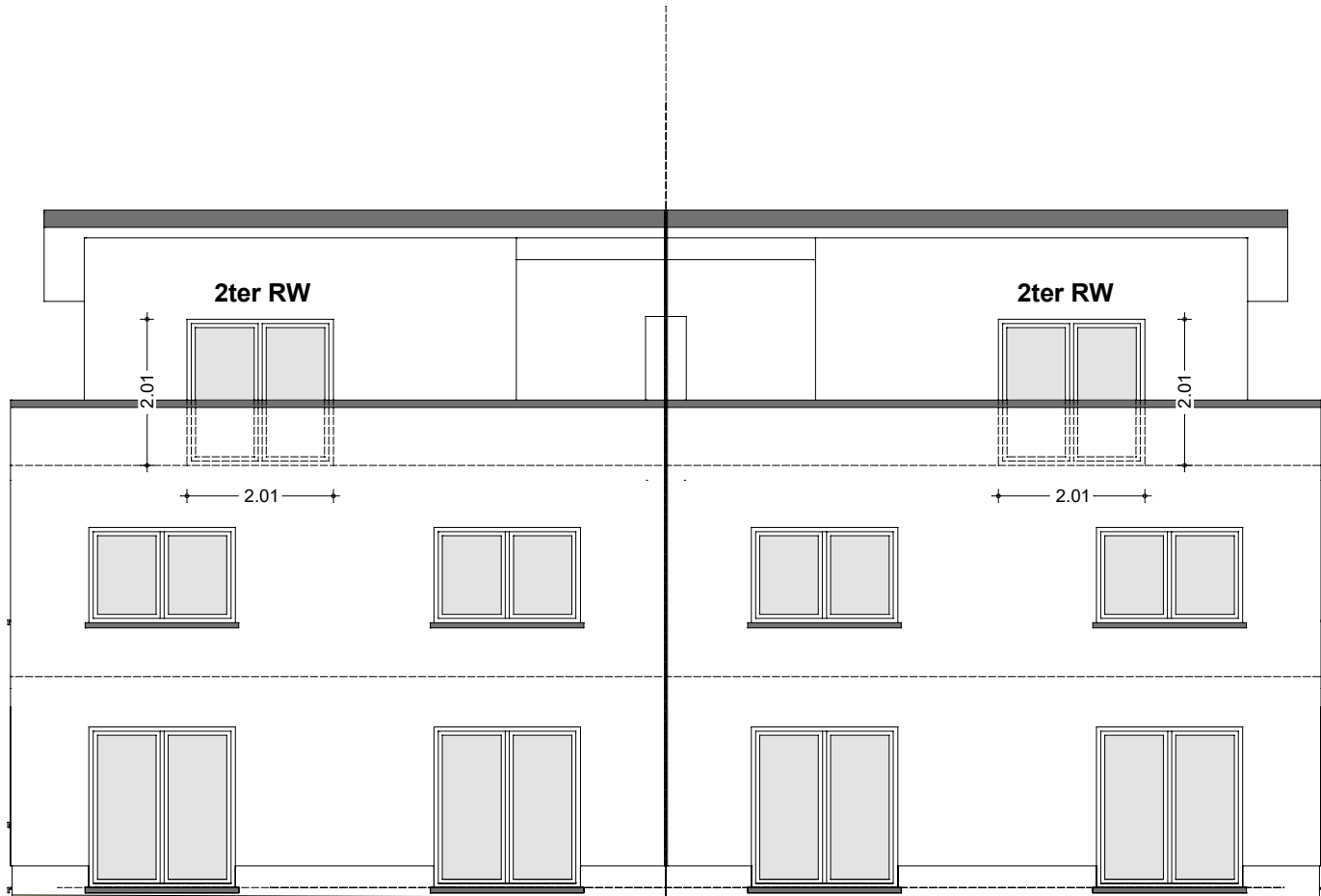
* Die Visualisierung kann Sonderwünsche enthalten !



* Die Visualisierung kann Sonderwünsche enthalten !



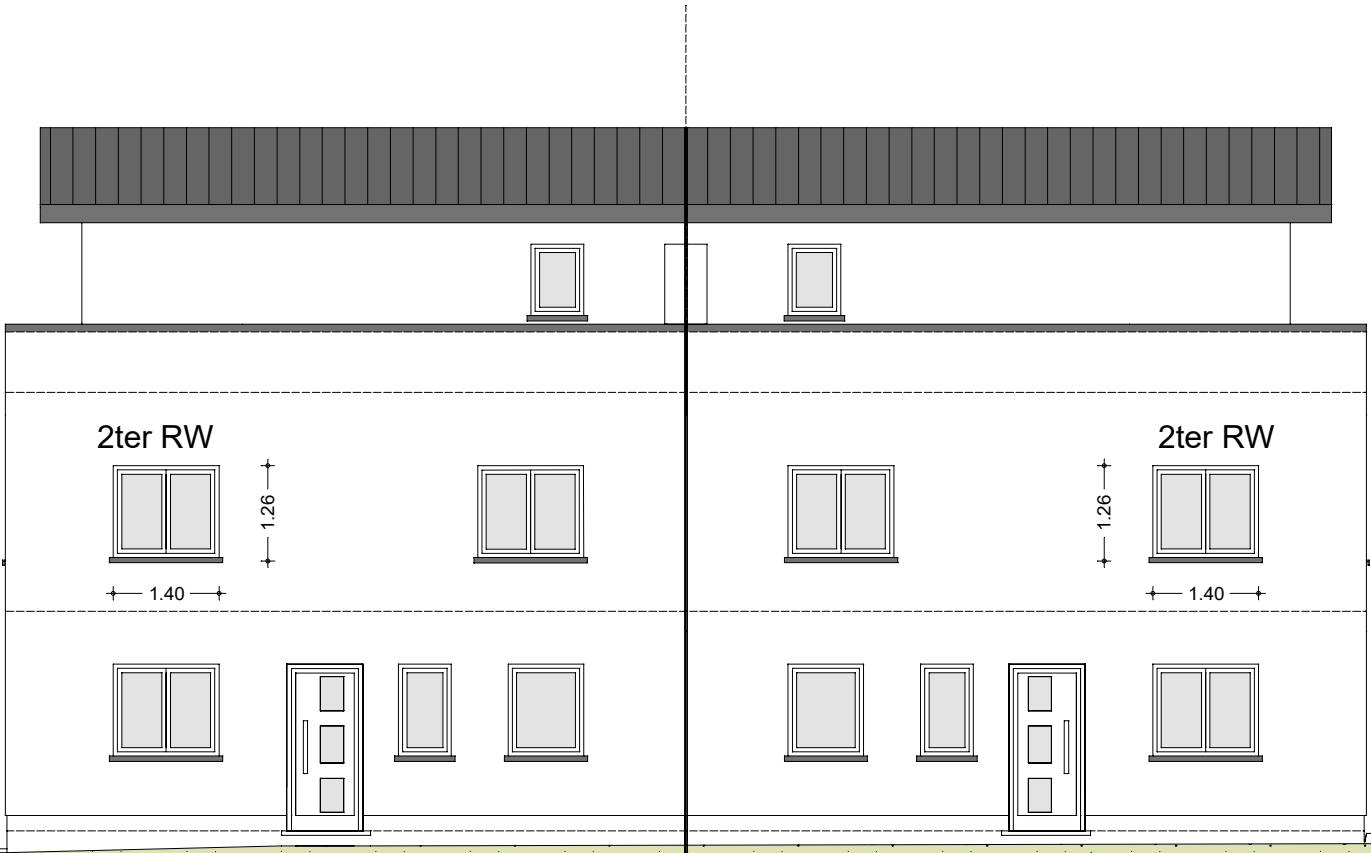
* Die Visualisierung kann Sonderwünsche enthalten !



Haus 02

Ansicht Süd

Haus 01



2ter RW

2ter RW

1.40

1.40

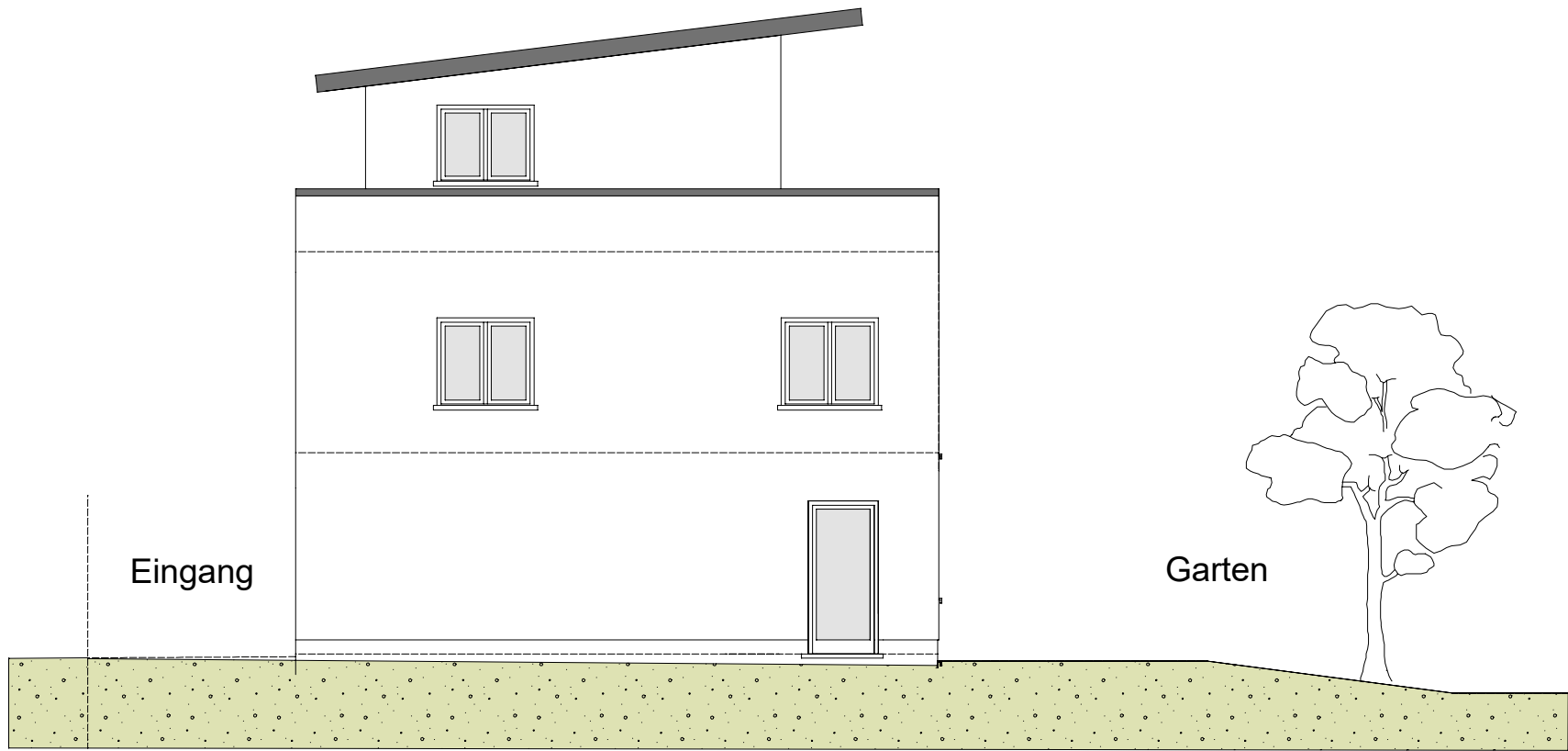
1.26

1.26

Haus 01

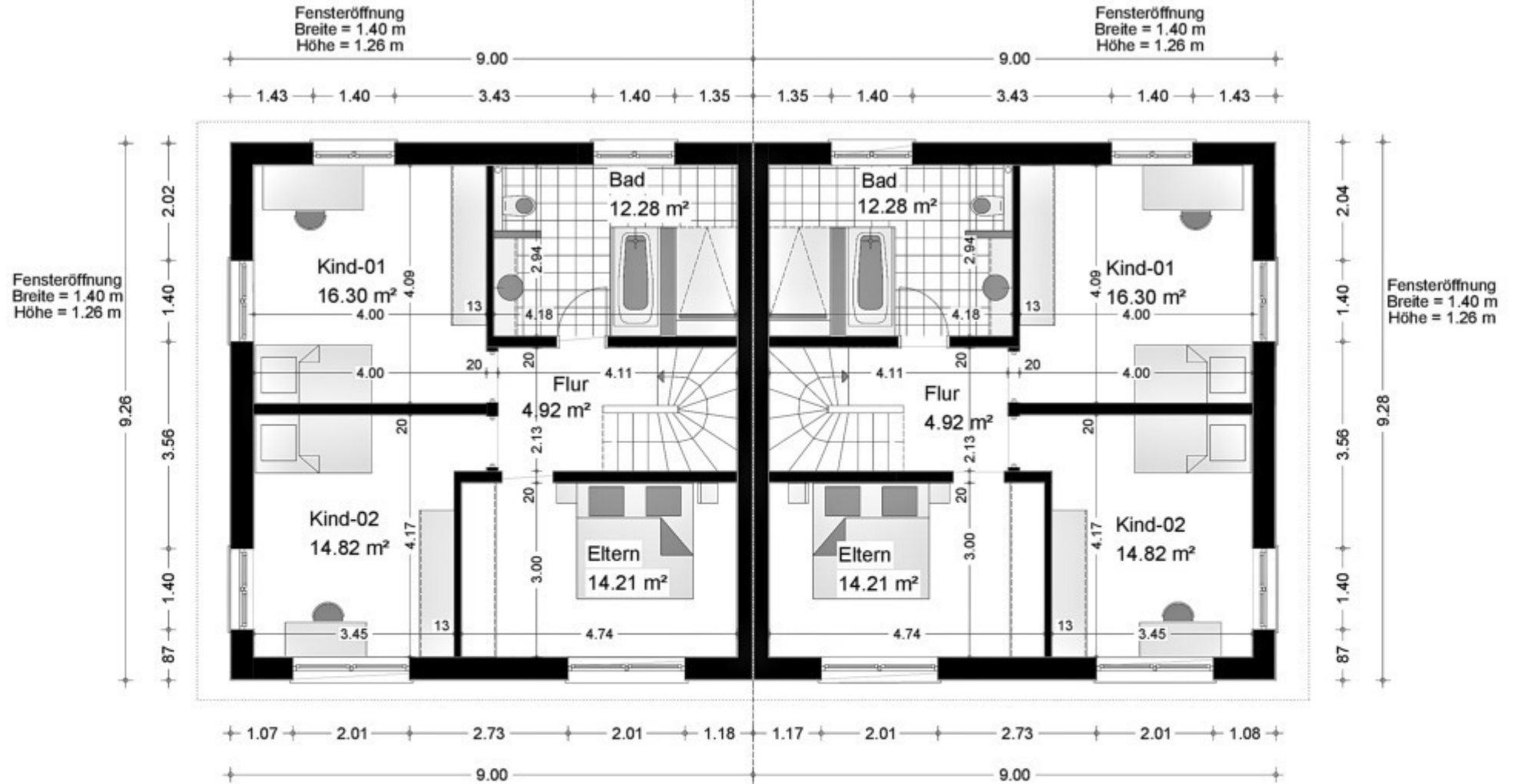
Ansicht Nord

Haus 02



Ansicht West

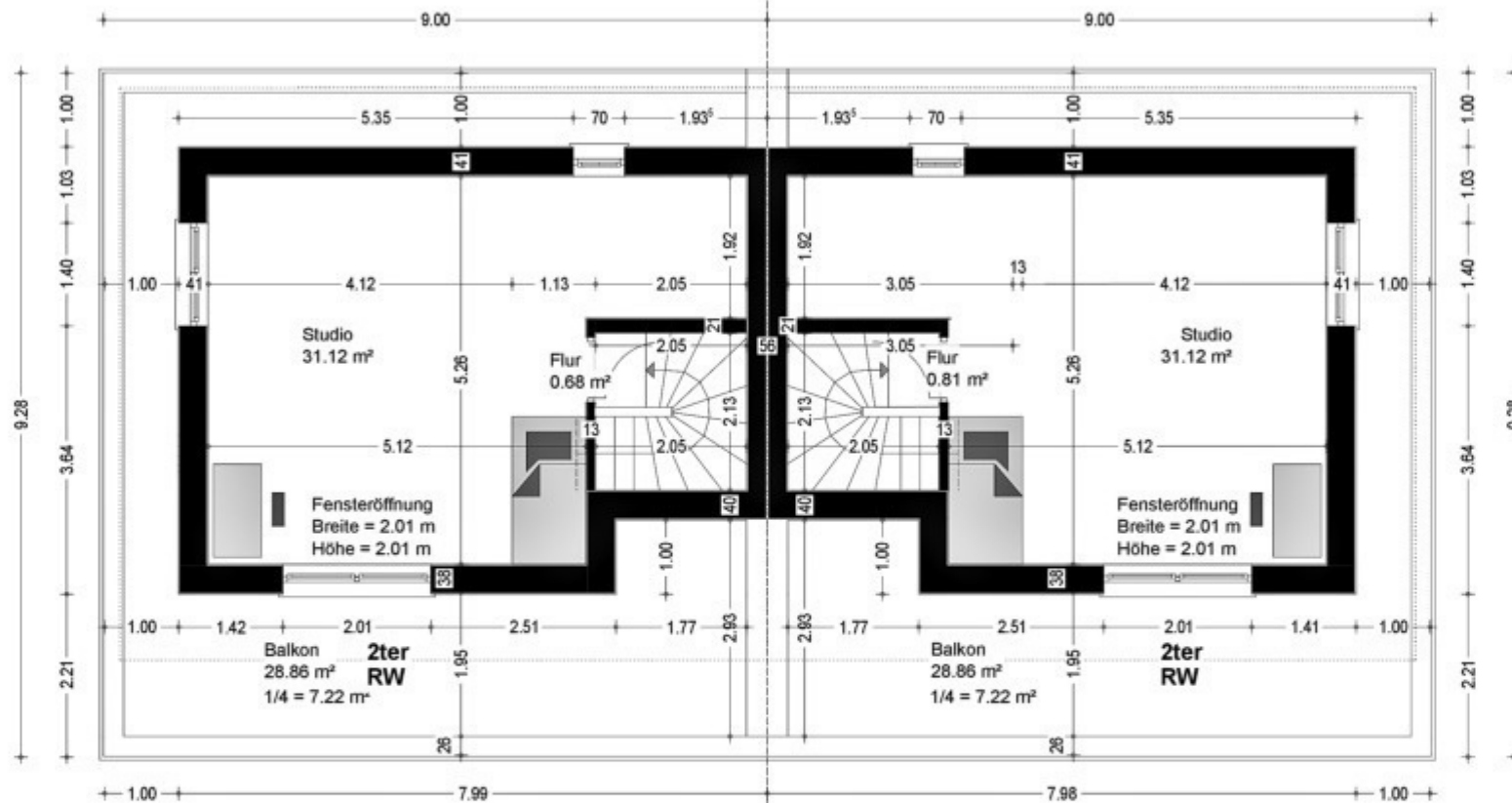
Haus 02



Haus 02

Obergeschoss

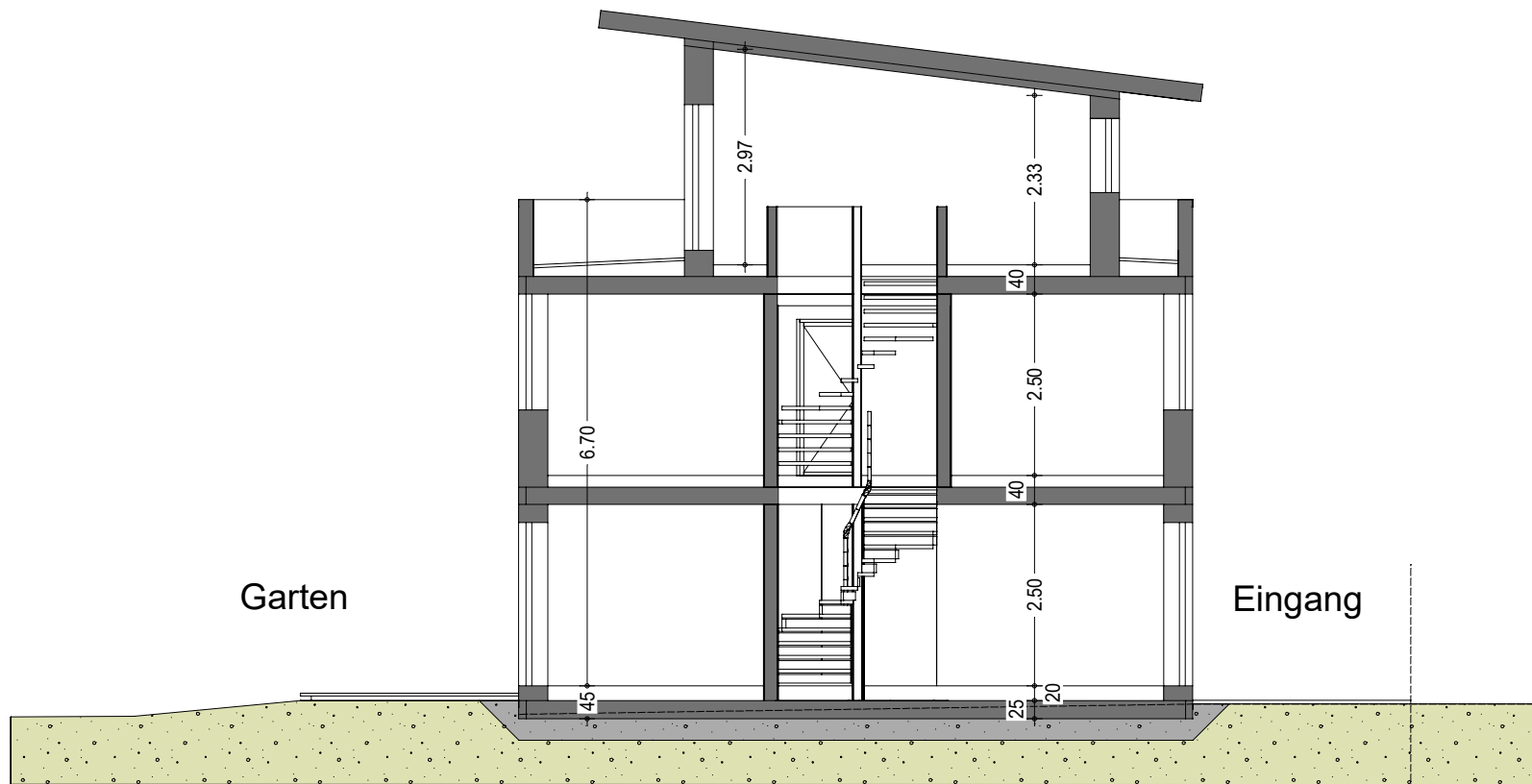
Haus 01



Haus 02

Dachgeschoss

Haus 01



Schnitt B-B

Haus 02

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Haus 02

Berechnung nach DIN 277

Bezeichnung Funktion	Fläche
<u>01-EG</u>	
HWR / HAR	10.07 m ²
Flur	2.93 m ²
Küche	11.83 m ²
WC	1.63 m ²
Wohnen	39.07 m ²
Terrasse 1/4	3.00 m ²
Grundfläche 01-EG	68.53 m²
<u>02-OG</u>	
Bad	12.28 m ²
Flur	4.92 m ²
Kind-01	16.31 m ²
Kind-02	14.82 m ²
Eltern	14.21 m ²
Grundfläche 02-OG	62.54 m²
<u>03-DG</u>	
Studio	31.12 m ²
Flur	0,68 m ²
Balkon	7.22 m ²
Grundfläche 03-DG	39.02 m²
GRUNDFLÄCHE:	170.09 m²

Kurz-Baubeschreibung

- Massive Außenwände 36,5 cm aus Porenbeton
- Betontreppe mit Holzstufen
- Erdwärmehheizung (Tiefenbohrung)
- Fußbodenheizung
- Fliesen in Küche, Bad, G-WC, Diele, Hausanschlussraum
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Modernes Elektroschalterprogramm
- 3-fach Verglasung
- Elektrische Rollläden mit Aluminiumpanzern
- Grundrisse individuell gestaltbar
- Blower-Door-Test
- Abnahme mit öffentlich vereidigtem Sachverständigen
- Hausanschlüsse
- Stellplätze
- Terrasse
- Hauszuwegung

Bauvorhaben Siegburg, Am Tannenhof

Haus	Grundstück	Haustyp 1	Kaufpreis
1	317 m ²	131 m ²	466.000,- Euro
2	330 m ²	131 m ²	472.000,- Euro
3	270 m ²	131 m ²	444.000,- Euro
4	300 m ²	131 m ²	458.000,- Euro
Haus	Grundstück	Haustyp 2	Kaufpreis
1	317 m ²	170 m ²	566.000,- Euro
2	330 m ²	170 m ²	572.000,- Euro
3	270 m ²	170 m ²	544.000,- Euro
4	300 m ²	170 m ²	558.000,- Euro

Die Verkaufspreise beinhalten jeweils das erschlossene Grundstück und das Haus gemäß Baubeschreibung.

Es fällt keine Käuferprovision an.