

Lageplan



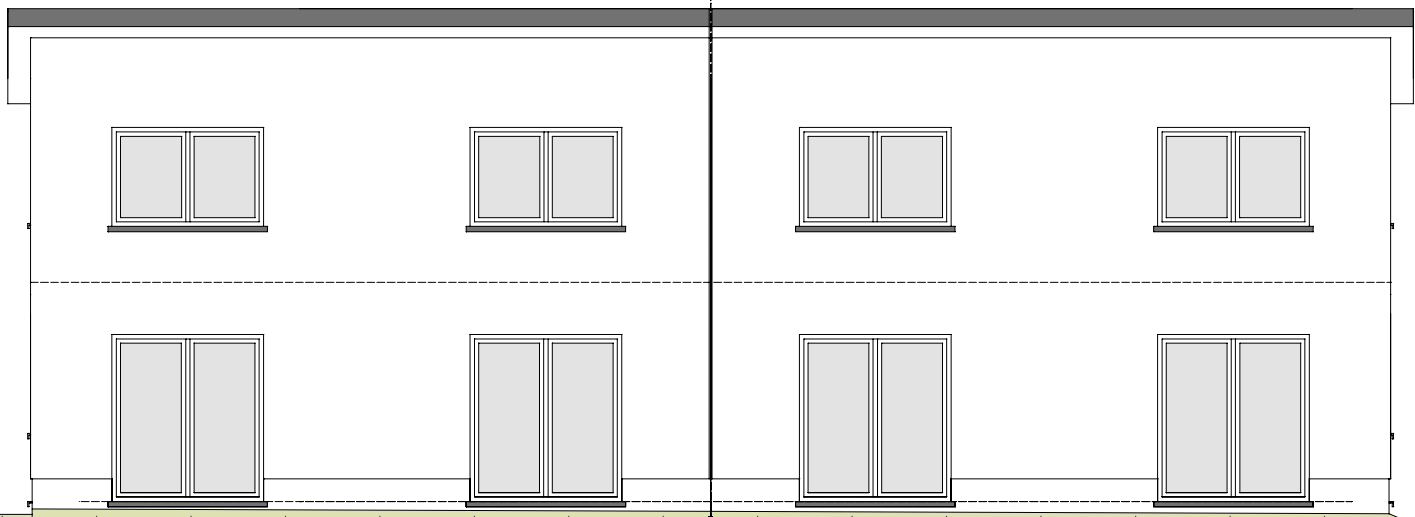
* Die Visualisierung kann Sonderwünsche enthalten !



* Die Visualisierung kann Sonderwünsche enthalten !



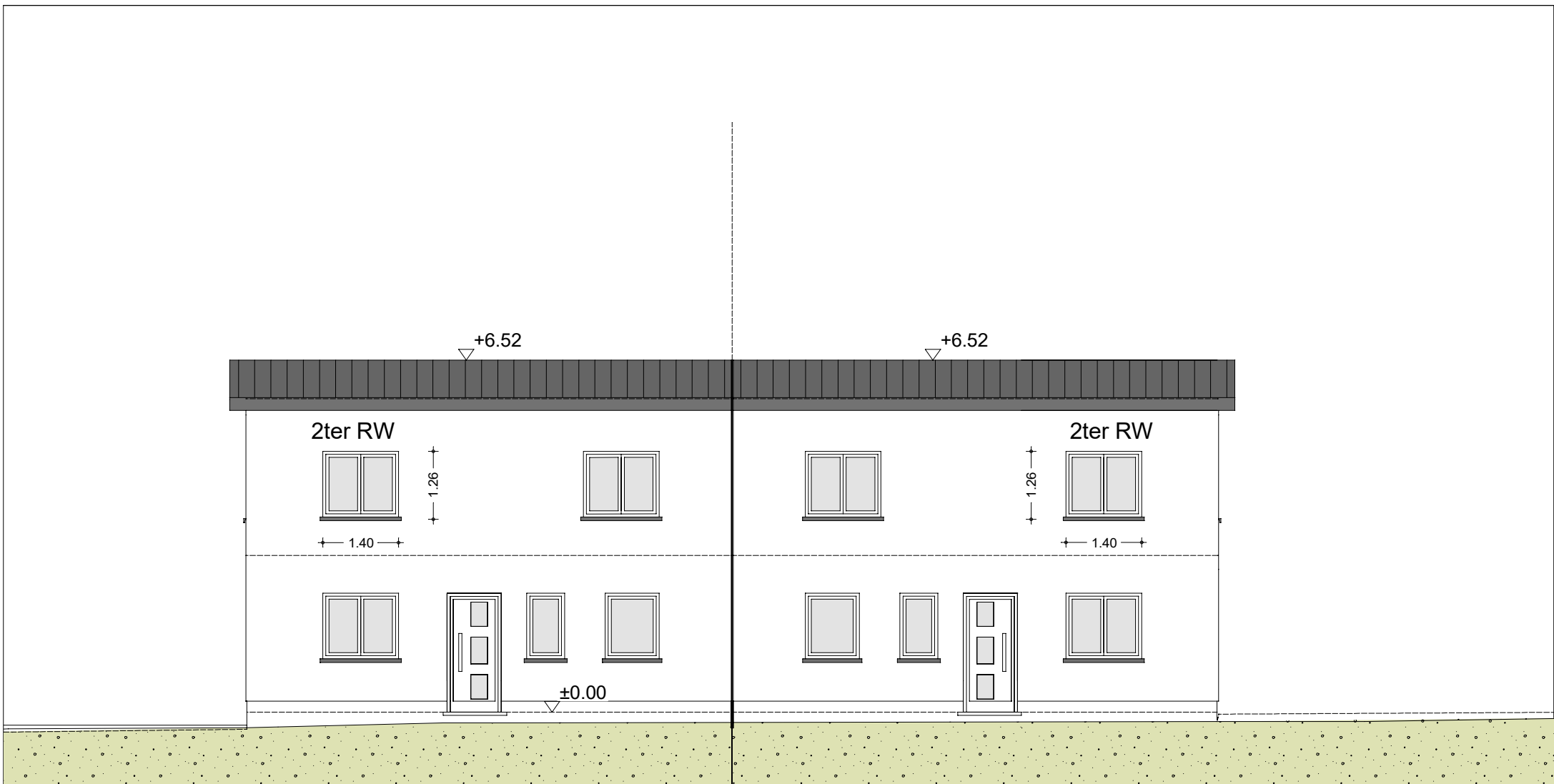
* Die Visualisierung kann Sonderwünsche enthalten !



Haus 04

Ansicht Süd

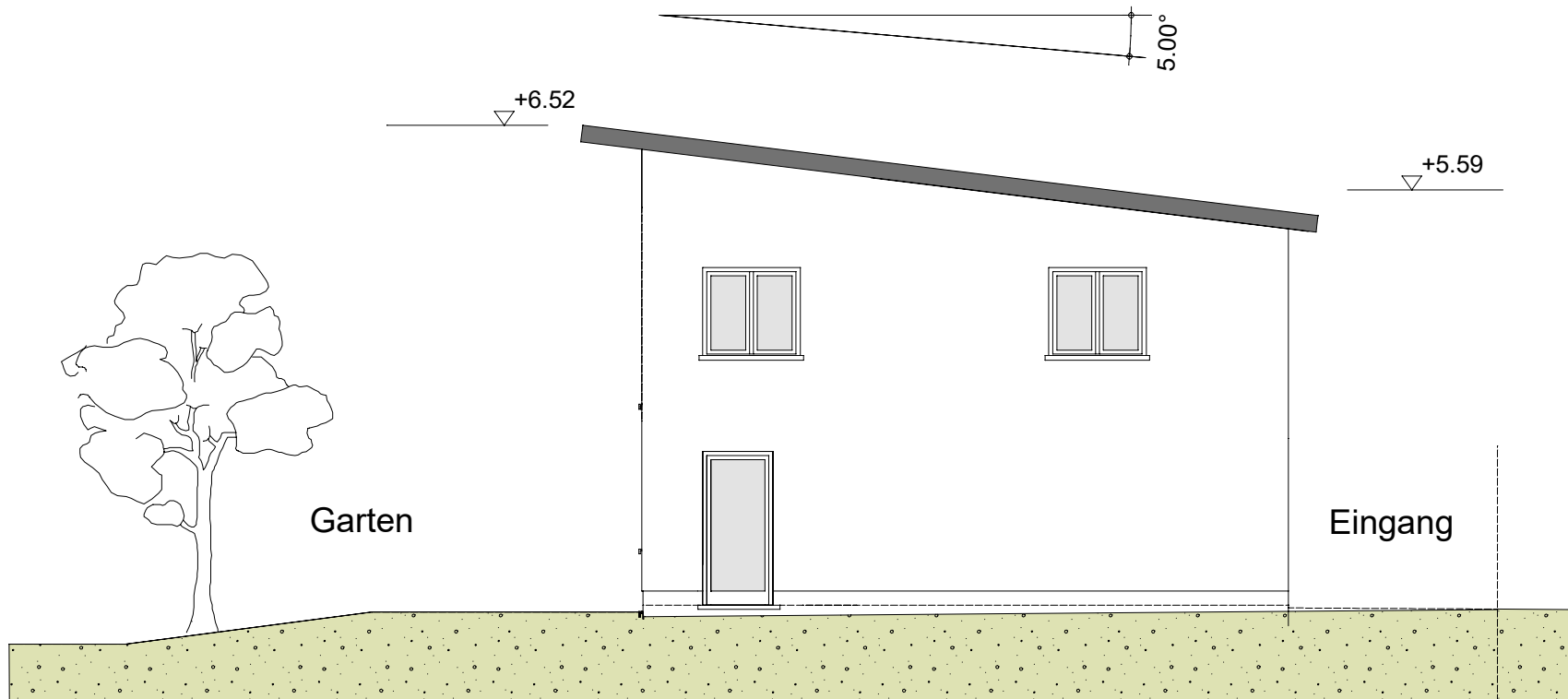
Haus 03



Haus 03

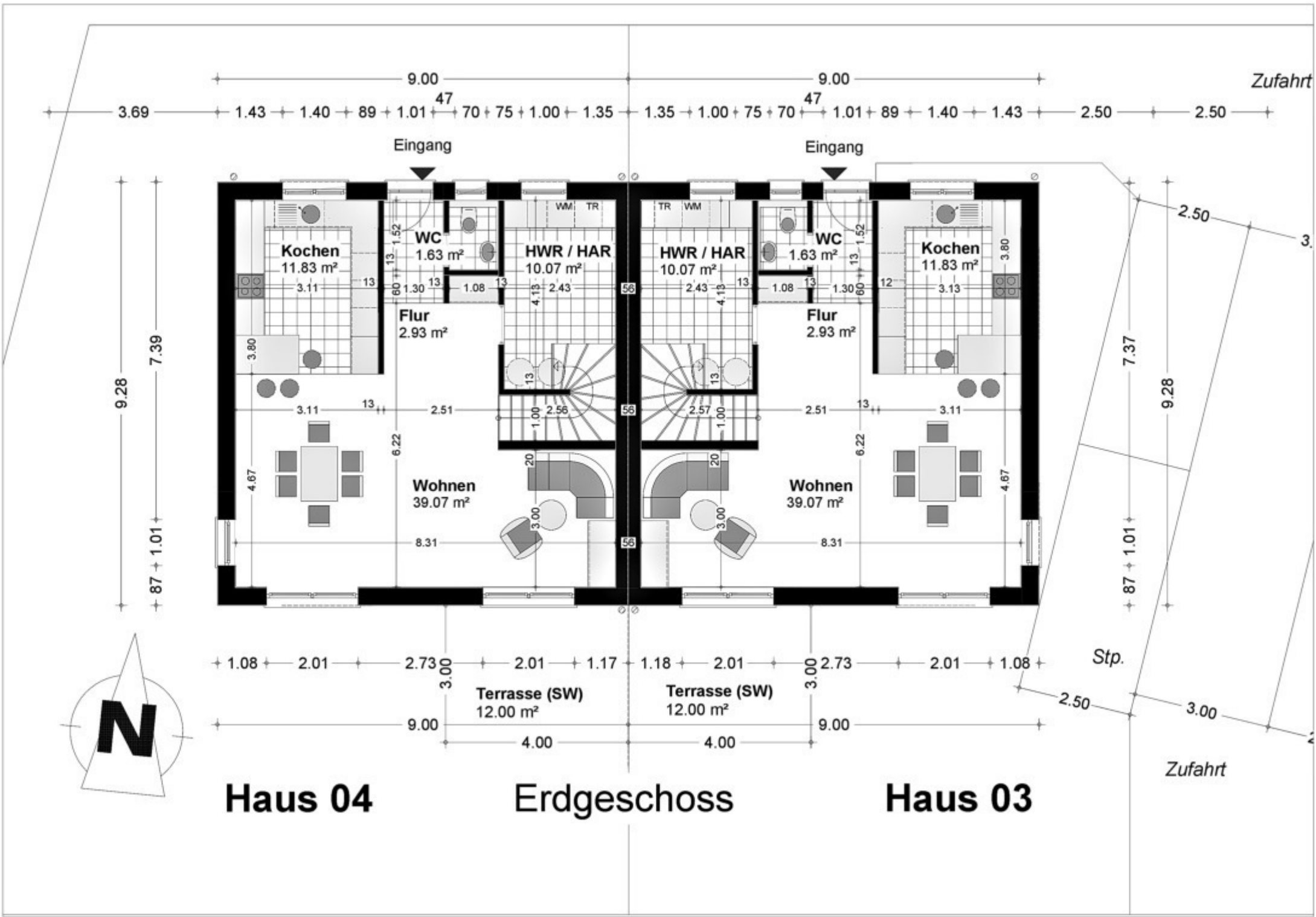
Ansicht Nord

Haus 04



Haus 03

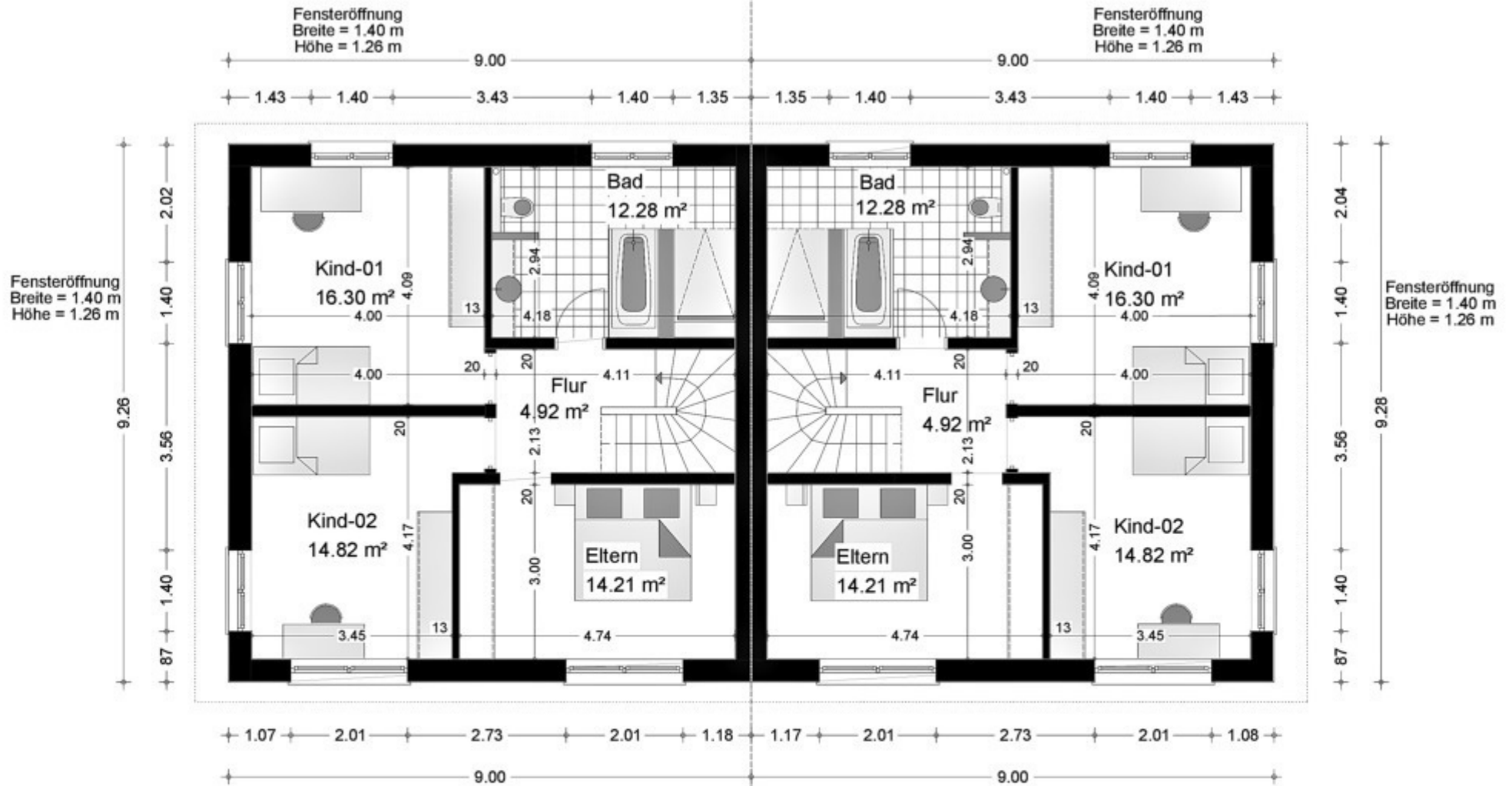
Ansicht Ost



Haus 04

Erdgeschoss

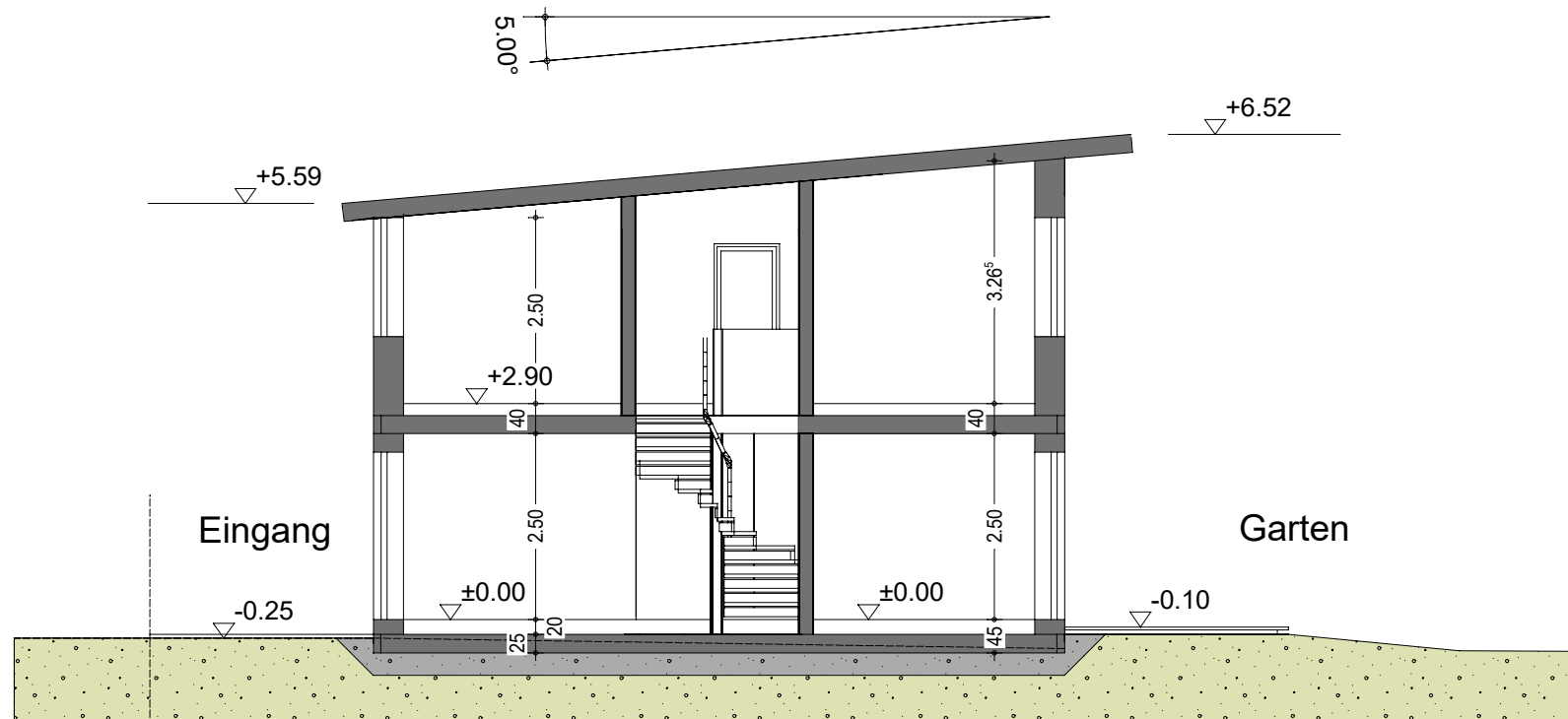
Haus 03



Haus 04

Obergeschoss

Haus 03



Haus 03

Schnitt A-A

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Haus 03

Berechnung nach DIN 277

Bezeichnung Funktion	Fläche
<u>01-EG</u>	
HWR / HAR	10.07 m ²
Flur	2.93 m ²
Küche	11.83 m ²
WC	1.63 m ²
Wohnen	39.07 m ²
Terrasse (1/4)	3.00 m ²
Grundfläche 01-EG	68.53 m²
 <u>02-OG</u>	
Bad	12.28 m ²
Flur	4.92 m ²
Kind-01	16.31 m ²
Kind-02	14.82 m ²
Eltern	14.21 m ²
Grundfläche 02-OG	62.54 m²
 GRUNDFLÄCHE:	 131.07 m²

Kurz-Baubeschreibung

- Massive Außenwände 36,5 cm aus Porenbeton
- Betontreppe mit Holzstufen
- Erdwärmehheizung (Tiefenbohrung)
- Fußbodenheizung
- Fliesen in Küche, Bad, G-WC, Diele, Hausanschlussraum
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Modernes Elektroschalterprogramm
- 3-fach Verglasung
- Elektrische Rollläden mit Aluminiumpanzern
- Grundrisse individuell gestaltbar
- Blower-Door-Test
- Abnahme mit öffentlich vereidigtem Sachverständigen
- Hausanschlüsse
- Stellplätze
- Terrasse
- Hauszuwegung

Bauvorhaben Siegburg, Am Tannenhof

Haus	Grundstück	Haustyp 1	Kaufpreis
1	317 m ²	131 m ²	466.000,- Euro
2	330 m ²	131 m ²	472.000,- Euro
3	270 m ²	131 m ²	444.000,- Euro
4	300 m ²	131 m ²	458.000,- Euro
Haus	Grundstück	Haustyp 2	Kaufpreis
1	317 m ²	170 m ²	566.000,- Euro
2	330 m ²	170 m ²	572.000,- Euro
3	270 m ²	170 m ²	544.000,- Euro
4	300 m ²	170 m ²	558.000,- Euro

Die Verkaufspreise beinhalten jeweils das erschlossene Grundstück und das Haus gemäß Baubeschreibung.

Es fällt keine Käuferprovision an.