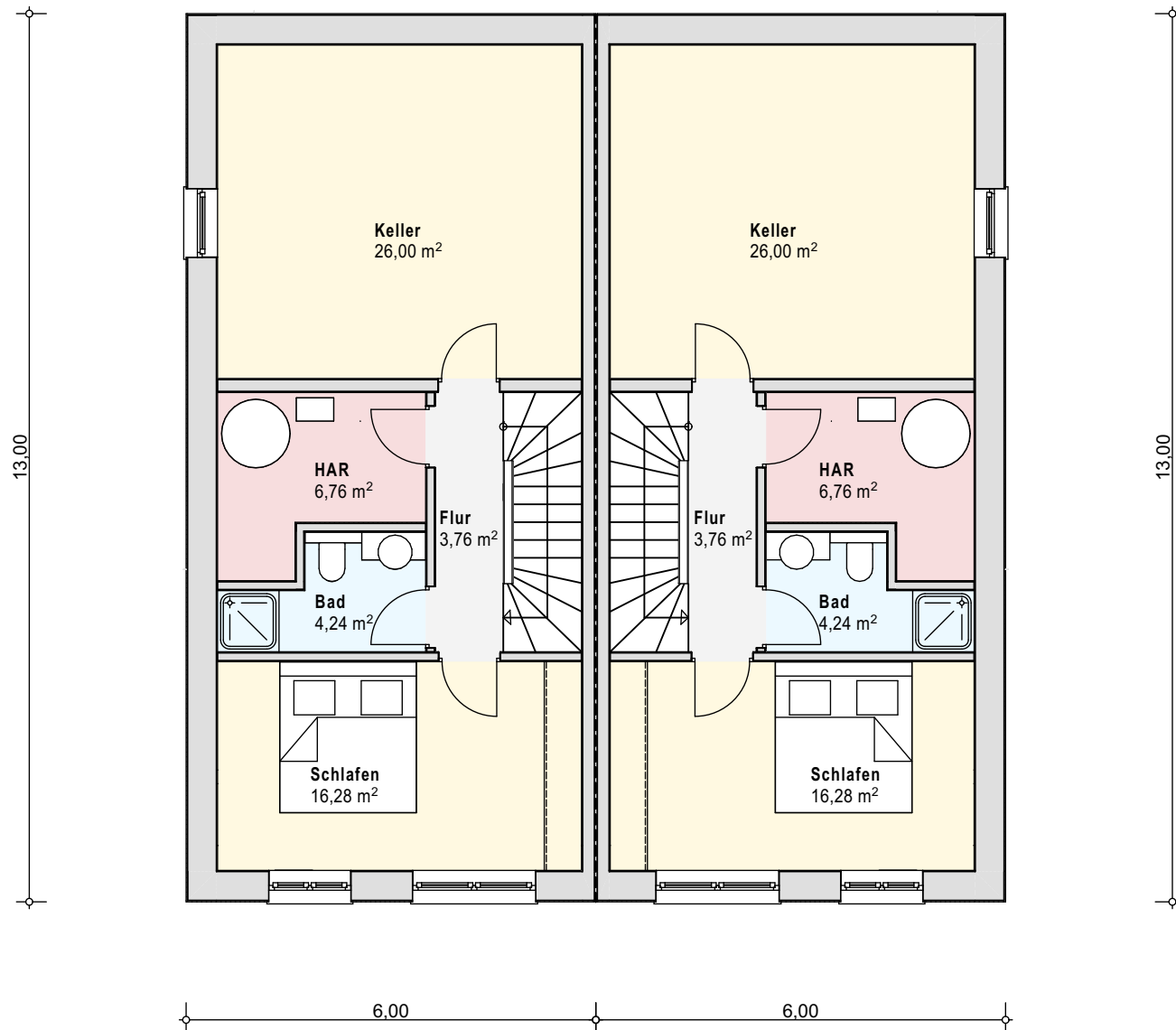


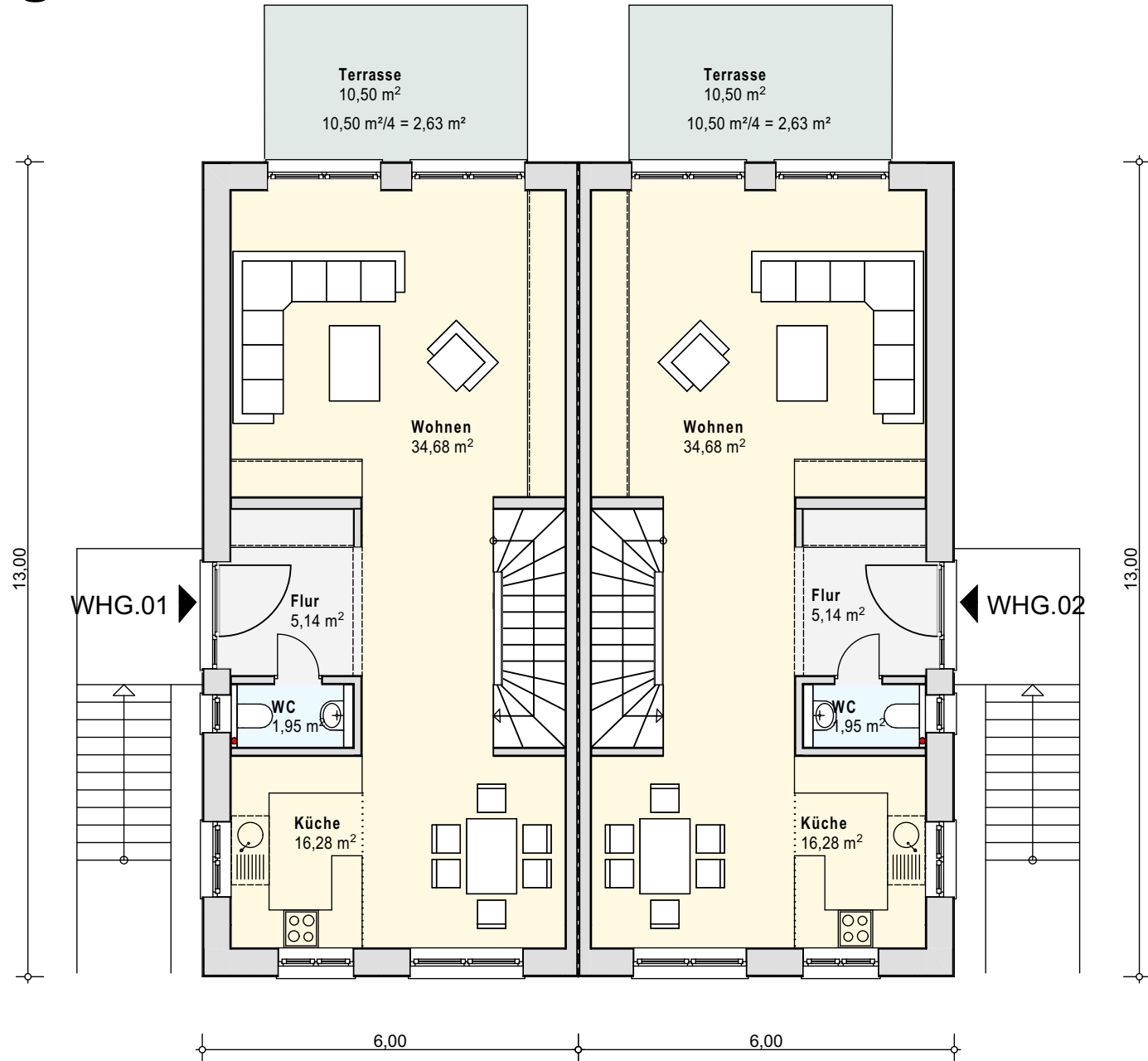
Kellergeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



KG-Haustyp-02

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		
Grundriss KG		

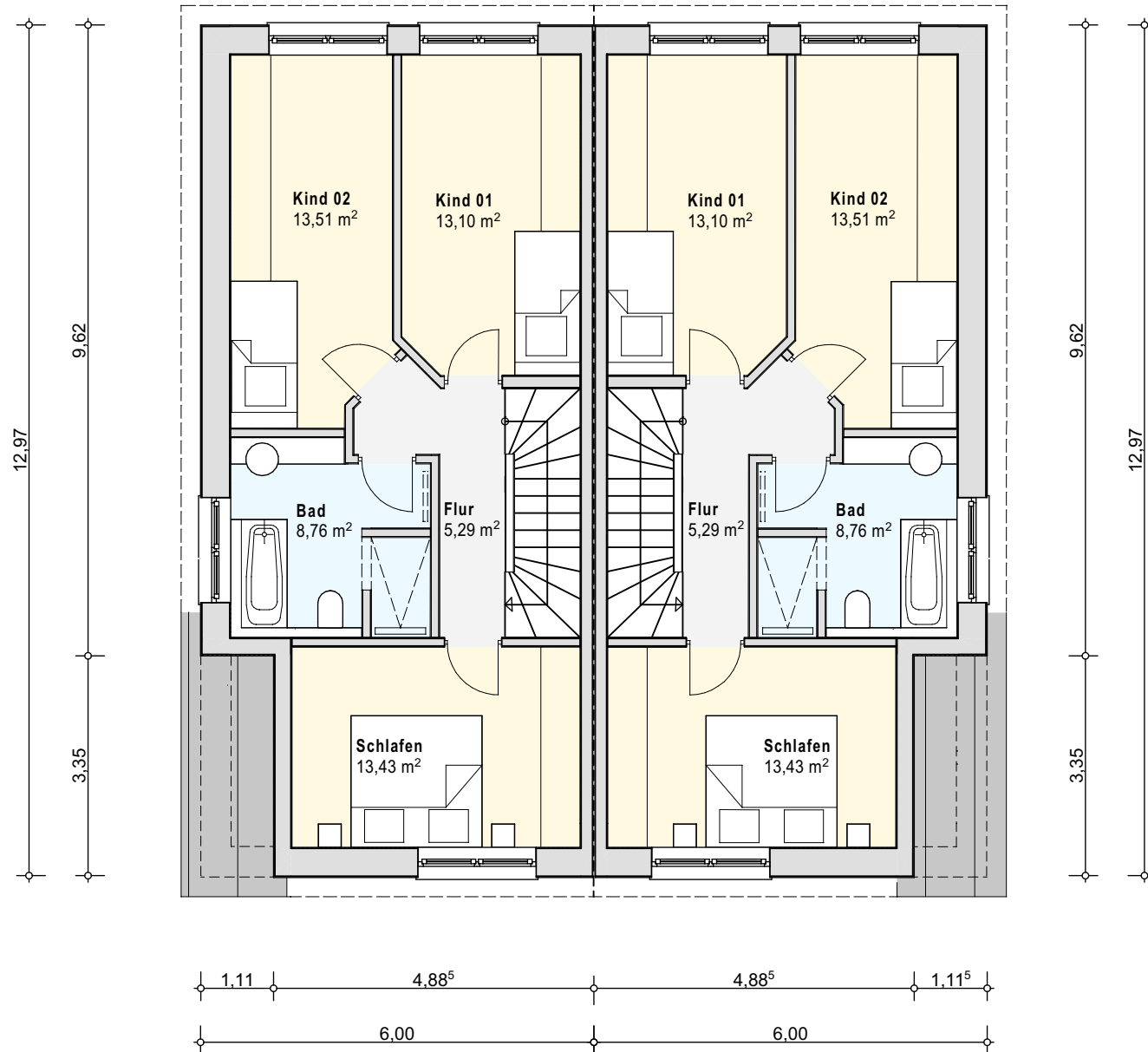
Erdgeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



EG-Haustyp-02

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		
Grundriss EG		

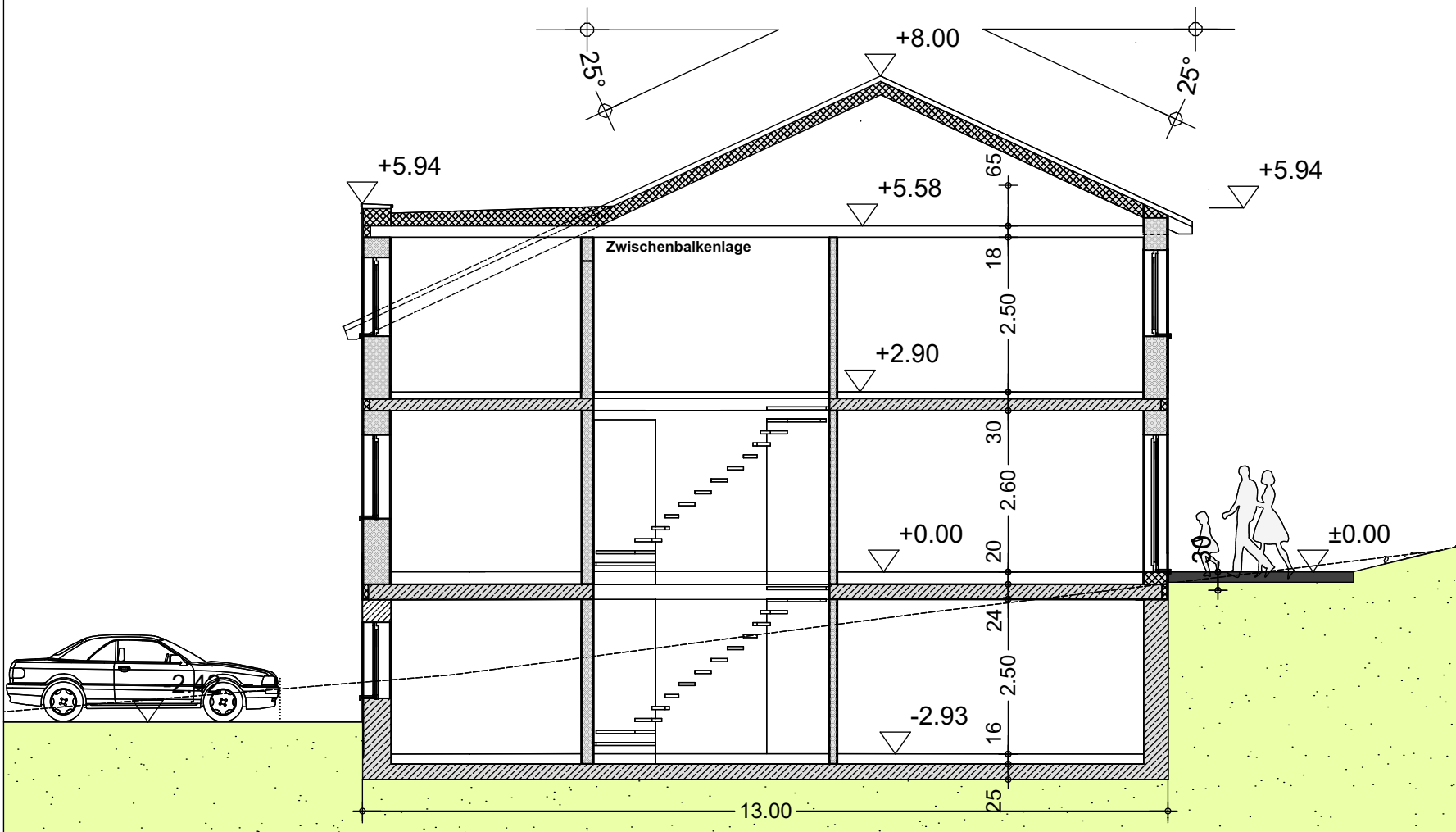
Obergeschoss, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



OG-Haustyp-02

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		
Grundriss OG		

Schnitt A-A, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 02-Schnitt A-A

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		
Schnitt A-A		

Ansicht Nord, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid

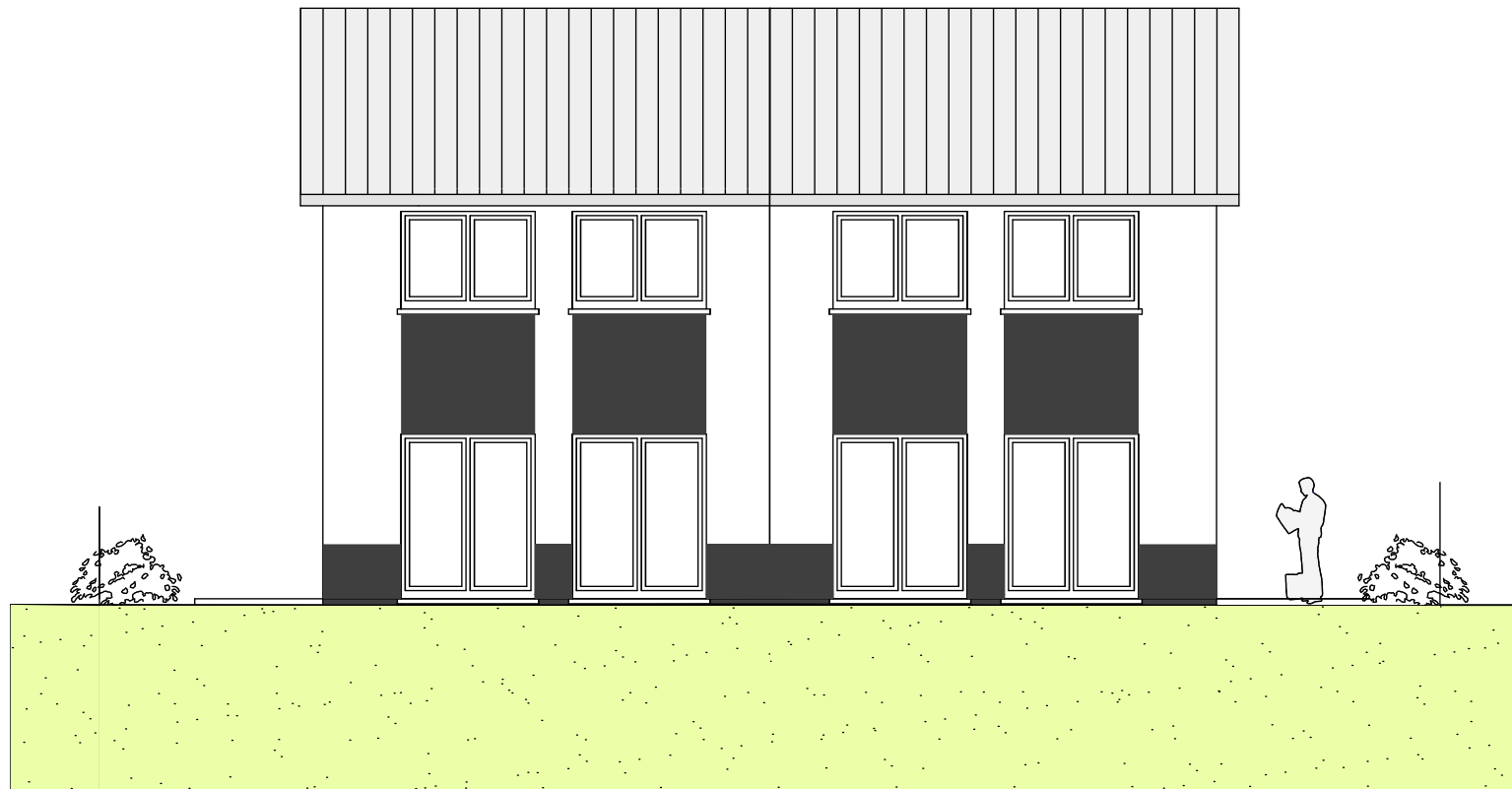


BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		

Ansicht Nord

Haustyp 02-Ansicht Nord

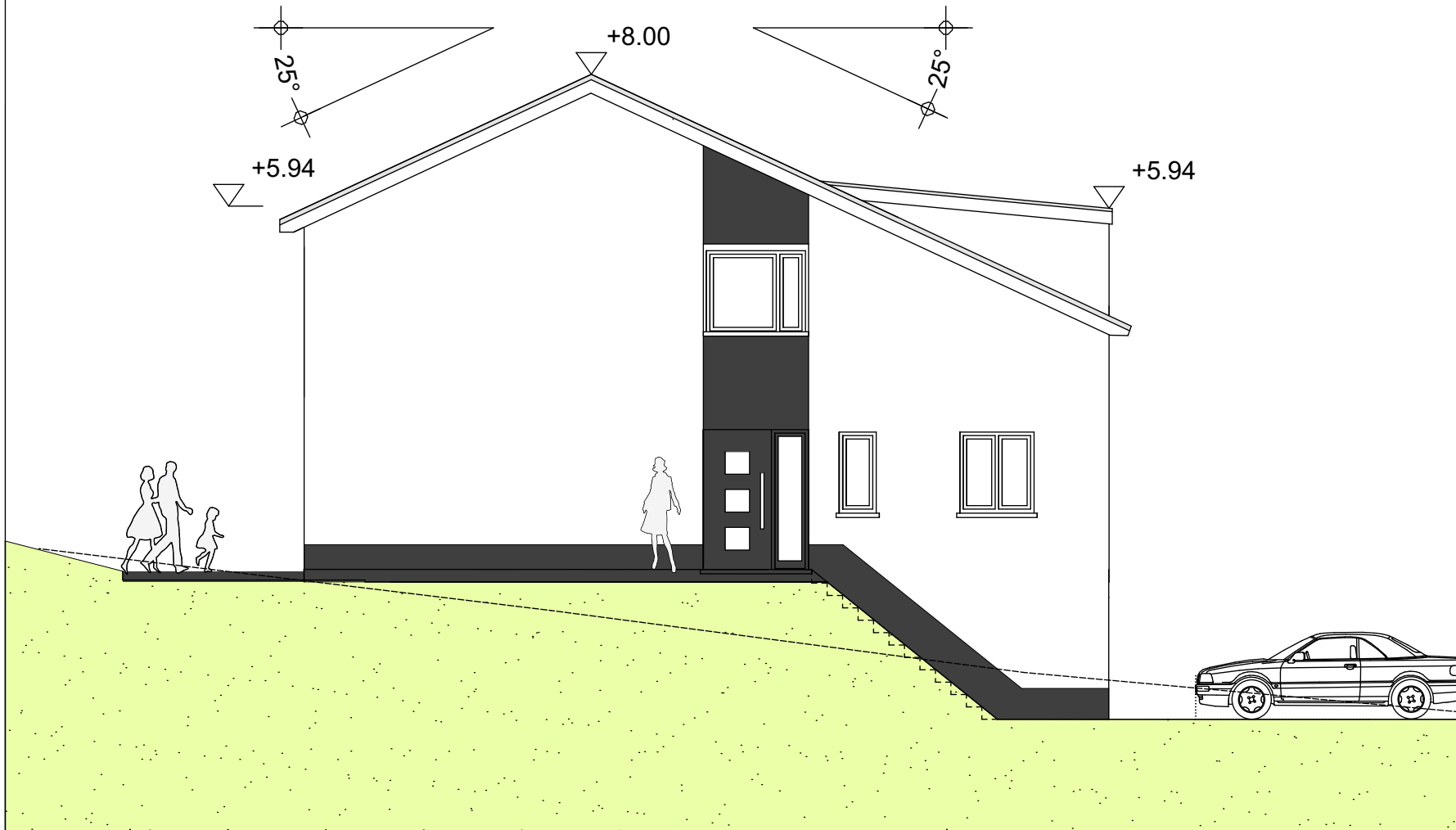
Ansicht Süd, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 02-Ansicht Süd

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		
Ansicht Süd		

Ansicht West, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid

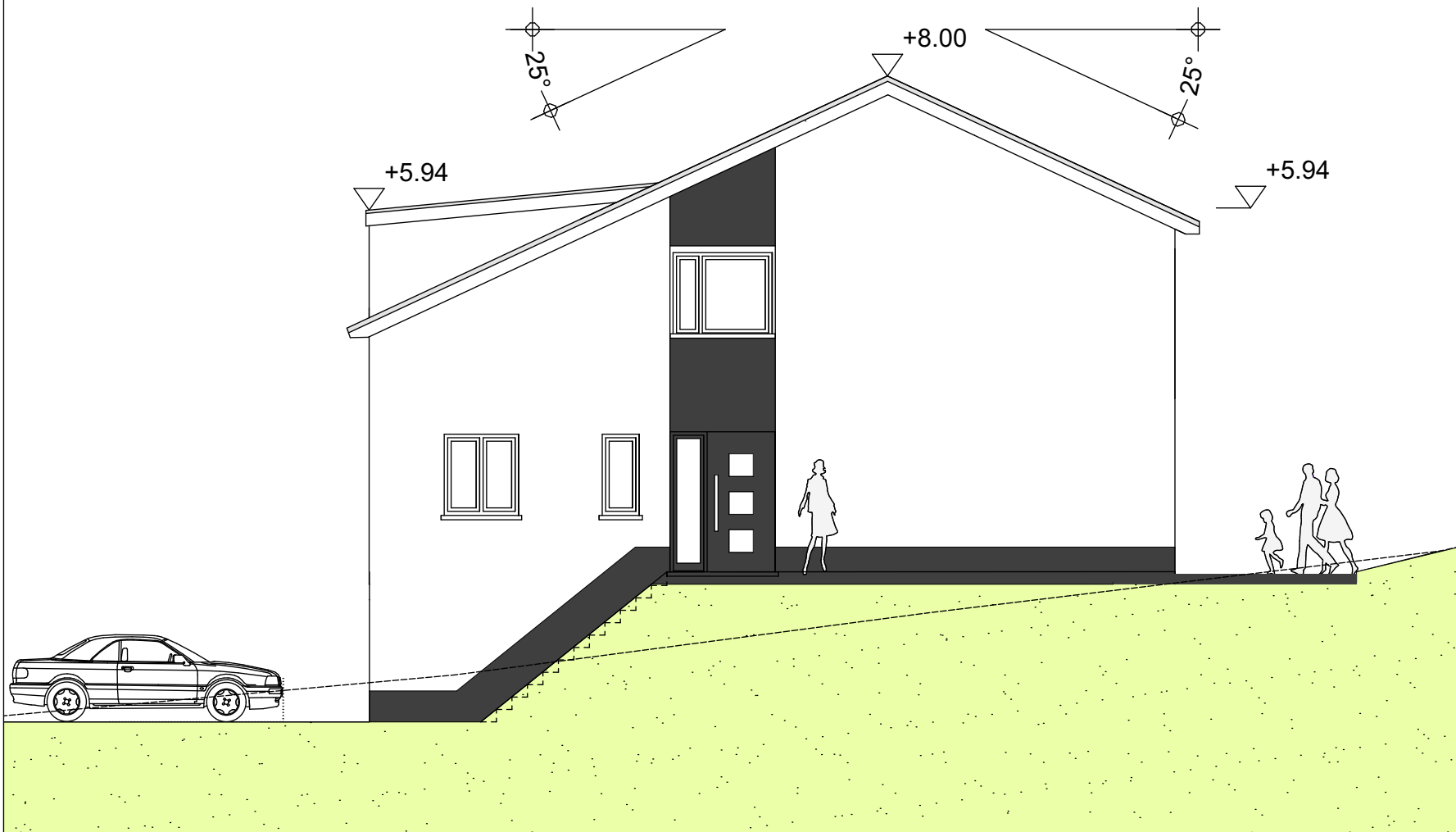


BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienvogelweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		

Ansicht West

Haustyp 02-Ansicht West

Ansicht Ost, Auf dem Mühlenpfad, 53819 Neunkirchen-Seelscheid



Haustyp 02-Ansicht Ost

BAUHERR	AMANO GmbH Markt 1 53721 Siegburg Tel.: 02241-1626602	
BAUVORHABEN:	AMANO GmbH Auf dem Mühlenpfad 53819 Neunkirchen-Seelscheid Birkenfeld-Nord	
ARCHITEKT:	Dipl.Ing. B. SCHÜER Kanarienweg 11 53902 Bad-Münstereifel Tel.Nr.: 0176/86077182	
Inhalt:	Maßstab:	gezeichnet am:
BA-Haus 02	1:100	04.11.2021
Leistungsphase: Genehmigungsplanung		
Aktenzeichen:		
ergänzt am:		
Planbez.: HAUS-02		

Ansicht Ost

FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

Aufüstung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Neunkirchen-Seelscheid Haustyp 02 DATUM: 05.11.2021

Wohnung 1

Kellergeschoss:

Flur	3,76 m ²
Schlafen	16,28 m ²
Bad	4,24 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>24,28 m²</u>

Erdgeschoss:

Flur	5,14 m ²
Wohnen	34,68 m ²
Küche	16,28 m ²
WC	1,95 m ²
Terrasse	10,50 m ² x 0,25 = 2,63 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>60,68 m²</u>

Obergeschoss:

Flur	5,29 m ²
Kind 01	13,10 m ²
Kind 02	13,51 m ²
Bad	8,76 m ²
Schlafen	13,43 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>54,09 m²</u>

Wohnraum Gesamt: 139,05 m²

Nutzfläche Kellergeschoss:

Keller	26,00 m ²
HAR	6,76 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>32,76 m²</u>

FLÄCHENBERECHNUNG nach DIN 277

Aufteilung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: Neunkirchen-Seelscheid Haustyp 02 DATUM: 05.11.2021

Wohnung 2

Kellergeschoss:

Flur	3,76 m ²
Schlafen	16,28 m ²
Bad	4,24 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>24,28 m²</u>

Erdgeschoss:

Flur	5,14 m ²
Wohnen	34,68 m ²
Küche	16,28 m ²
WC	1,95 m ²
Terrasse	10,50 m ² x 0,25 = 2,63 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>60,68 m²</u>

Obergeschoss:

Flur	5,29 m ²
Kind 01	13,10 m ²
Kind 02	13,51 m ²
Bad	8,76 m ²
Schlafen	13,43 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>54,09 m²</u>

Wohnraum Gesamt: 139,05 m²

Nutzfläche Kellergeschoss:

Keller	26,00 m ²
HAR	6,76 m ²
<u>Gesamt</u>	<u>32,76 m²</u>